

ИП Ильменский И.В.
300041, г. Тула, ул. Демонстрации,
д. 1Г, оф. 403
+7 487 252-45-00
info@akb-versta.ru

УТВЕРЖДЁН
Постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

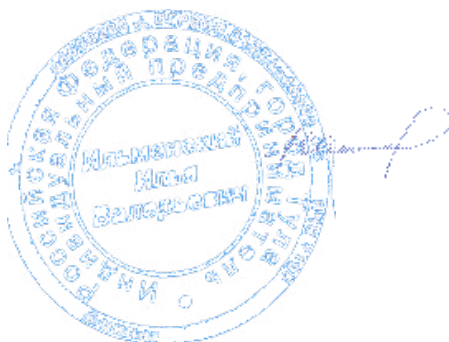
в отношении территории:

Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б

Основная часть

Том 1

Индивидуальный
предприниматель



Ильменский И.В.

Тула 2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Инв. № Подл	Подл. и дата	Взаи. инд. №												
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата								
							Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов				
	Разработал	Масленникова				П		2	14					
						ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В.								
	Проверил	Ильменский												

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1		
Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

[illegible]

Часть 1. Пояснительная записка

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации города Тулы от 21.08.2025 г. №325 «О подготовке проекта межевания территории в отношении территории: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б» в целях увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 71:30:050417:2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:050417:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проекта межевания относится в категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположена в территориальной зоне СН-2-Часть территориальной зоны складирования и захоронения отходов (СН-2) муниципального образования города Тулы Тульской области (площадью 1038316 кв. м от общей площади 1062898 кв. м территориальной зоны СН-2), границы которой установлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Территория межевания расположена в кадастровом квартале 71:30:050417.

Проектом межевания территории предусмотрено образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:050417:2 (площадь 281 849 кв. м), используемого на основании договора аренды от 27.05.2015 №15Ц3667 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадь 2 226 кв.м), площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 284 075 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку предусматривается через земли общего пользования.

Граница образуемых земельных участков спроектирована с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Красные линии в границах проекта межевания территории не установлены.

Перечни координат поворотных точек образуемого земельного участка и границ территории проекта межевания в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

**Ведомость координат характерных точек границы
образуемого земельного участка :3У1**

Адрес (местоположение) земельного участка:

Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	738443,23	264130,52
2	738619,14	264777,57

В таблицах.

Взаим. инд. №		<p>Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1</p> <p>Адрес (местоположение) земельного участка:</p> <p>Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б</p>											
Подп. и дата		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 35%;">Обозначение характерных точек</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Координаты</th> </tr> <tr> <th style="width: 30%; text-align: center;">X</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Y</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">738443,23</td> <td style="text-align: center;">264130,52</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">738619,14</td> <td style="text-align: center;">264777,57</td> </tr> </table>	Обозначение характерных точек	Координаты		X	Y	1	738443,23	264130,52	2	738619,14	264777,57
Обозначение характерных точек	Координаты												
	X	Y											
1	738443,23	264130,52											
2	738619,14	264777,57											

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
3	738595,45	264816,54
4	738630,30	264839,03
5	738567,36	264957,25
6	738531,89	264934,40
7	738524,28	264945,35
8	738519,02	264952,98
9	738436,48	264876,80
10	738411,52	264859,51
11	738355,23	264823,93
12	738321,00	264806,06
13	738288,56	264791,35
14	738227,45	264768,05
15	738186,07	264765,71
16	738091,61	264770,85
17	738074,19	264775,09
18	738064,56	264780,67
19	738047,74	264796,88
20	738006,82	264838,94
21	737962,78	264808,97
23	737965,18	264805,36
24	737999,53	264748,51
25	738064,98	264521,64
н2	738060,62	264519,05
н3	738212,57	264360,56
н4	738329,86	264167,60
н1	738333,74	264162,62
26	738337,18	264165,28
1	738443,23	264130,52

							Лист
							6
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Ведомость координат характерных точек
границы территории проекта межевания**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
(1)	738443,23	264130,52
(2)	738619,14	264777,57
(3)	738595,45	264816,54
(4)	738630,30	264839,03
(5)	738567,36	264957,25
(6)	738531,89	264934,40
(7)	738524,28	264945,35
(8)	738519,02	264952,98
(9)	738436,48	264876,80
(10)	738411,52	264859,51
(11)	738355,23	264823,93
(12)	738321,00	264806,06
(13)	738288,56	264791,35
(14)	738227,45	264768,05
(15)	738186,07	264765,71
(16)	738091,61	264770,85
(17)	738074,19	264775,09
(18)	738064,56	264780,67
(19)	738047,74	264796,88
(20)	738006,82	264838,94
(21)	737962,78	264808,97
(22)	737965,18	264805,36
(23)	737999,53	264748,51
(24)	738064,98	264521,64
(25)	738060,62	264519,05
(26)	738212,57	264360,56
(27)	738329,86	264167,60
(28)	738333,74	264162,62
(29)	738337,18	264165,28

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №									Лист
											7
			Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
(30)	738443,23	264130,52
(1)	738443,23	264130,52

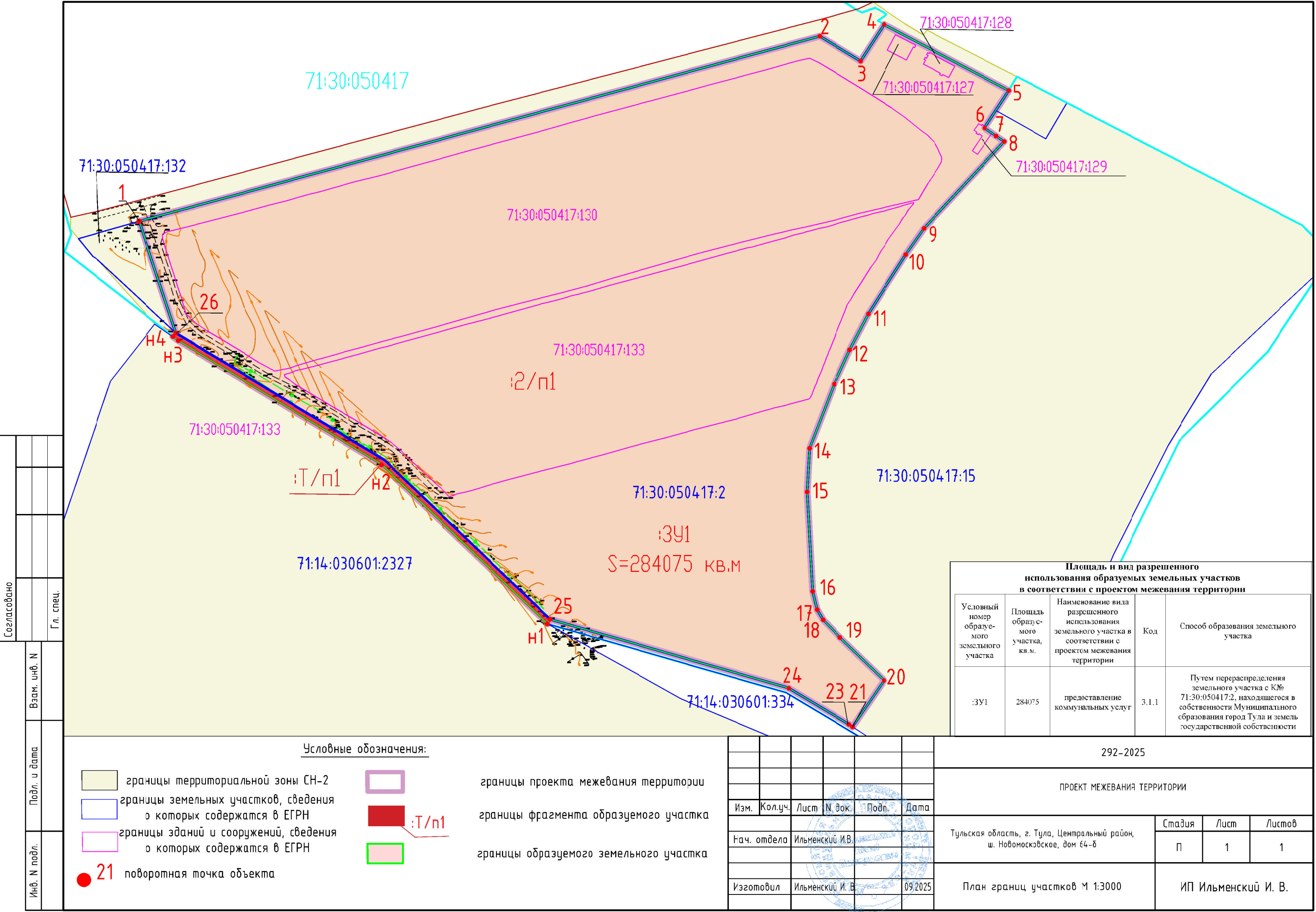
**Площадь и вид разрешенного
использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом межевания территории**

Условный номер образуе- мого земельного участка	Площадь образуе- мого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	284075	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:050417:2, используемого на основании договора аренды от 27.05.2015 №15Ц3667 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Красные линии в границах территории проекта межевания не устанавливаются, как как минимальные отступы от границ земельных участков, предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка в территориальной зоне СН-2 не подлежат установлению.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист
									8
			Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Часть 2. Графические материалы



Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории				
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	284075	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Путем перераспределения земельного участка с КМ 71:30:050417:2, находящегося в собственности Муниципального образования город Тула и земель государственной собственности

						292-2025			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ш. Новомосковское, дом 64-б	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Ильменский И.В.					П	1	1
Изготовил		Ильменский И. В.			09.2025	План границ участков М 1:3000	ИП Ильменский И. В.		

Согласовано									
Гл. спец.									
Взам. инв. Н									
Подл. и дата									
Инв. № подл.									

- Условные обозначения:
- границы территориальной зоны СН-2

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

границы зданий и сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН

● 21

поворотная точка объекта
- границы проекта межевания территории

границы фрагмента образуемого участка

границы образуемого земельного участка